

# LETTRE D'INFO

## NOUVEAU QUARTIER « MONTGOLFIER »



JANVIER 2022 - N°1

ENTRE PLAINE ET VILLAGE



## LE PROJET MONTGOLFIER À L'HEURE DE LA CONCERTATION

Urbain) qui nous oblige à construire plus de 200 logements conventionnés en trois ans. Le projet Montgolfier nous permettra de consolider notre réponse à cette obligation légale sans être obligé de densifier notre bâti existant.

Il y a un peu plus de 2 ans, le secteur Montgolfier avait fait l'objet d'une publication et de 2 réunions publiques. Les ateliers mis en place au cours de ces premiers temps de concertation avaient permis l'expression citoyenne et l'émergence de propositions concrètes relatives à la programmation et à la vie du futur quartier, à son insertion dans l'environnement existant ainsi qu'au paysage et au développement durable.

En 2020, les engagements pris par la nouvelle municipalité ont permis de réaffirmer la nécessité d'un quartier intégrant logements, services, aménités et équipements publics.

Forts de ces constats, un travail de fond a été engagé avec nos partenaires aménageurs, bailleurs, propriétaires et promoteurs, afin de définir les contours d'un futur quartier conforme en tous points aux commandements définis par la commune dans le respect de la volonté citoyenne.

L'enjeu est important, l'ambition est forte et les contraintes bien réelles. Notamment celle de la loi SRU (Solidarité et Renouveau

Aujourd'hui, de nouveau, l'heure est venue de convoquer notre intelligence collective afin de faire de ce quartier une réussite. Une réussite dont nous voulons être fiers.

Il est temps que la première ébauche de ce quartier soit soumise à votre appréciation au travers d'une concertation participative et constructive.

Je sais combien des inquiétudes peuvent naître dans l'émergence de tout projet. Aussi, je puis vous assurer de notre écoute bienveillante afin de construire ce projet avec vous.

Favoriser le parcours résidentiel, adapter les infrastructures à la nouvelle offre de transport, porter attention aux mobilités et en particulier aux circulations douces, maintenir un niveau d'équipements publics répondant aux attentes actuelles et futures des Noiséens et concevoir un espace dont l'aménagement paysager doit être remarquable, tels sont les enjeux du projet Montgolfier.

Parce qu'il doit s'insérer au mieux dans notre ville et répondre aux besoins de tous, ce nouveau quartier sera aussi le vôtre. C'est pourquoi ce projet vous concerne et je vous invite à vous l'approprier.

Avec mon équipe municipale, nous serons heureux de le partager prochainement avec vous.

Bien fidèlement,

**Marc Tourelle,**  
Maire de Noisy-le-Roi



Le Maire et l'équipe municipale vous proposent de participer à une réunion publique le 16 février 2022 et de donner votre avis sur la conception et l'aménagement de ce futur quartier au cours de 4 ateliers auxquels vous serez conviés dès le mois de mars.

## 2 ATELIER COMMERCES ET SERVICES

Ce quartier pourra offrir des commerces de proximité qui concourent à son dynamisme, son attractivité et à sa qualité de vie. Ces commerces devront prendre en compte l'offre existante sur la commune et la présence du tram 13 (commerces de bouche, bar-restaurant, etc...).

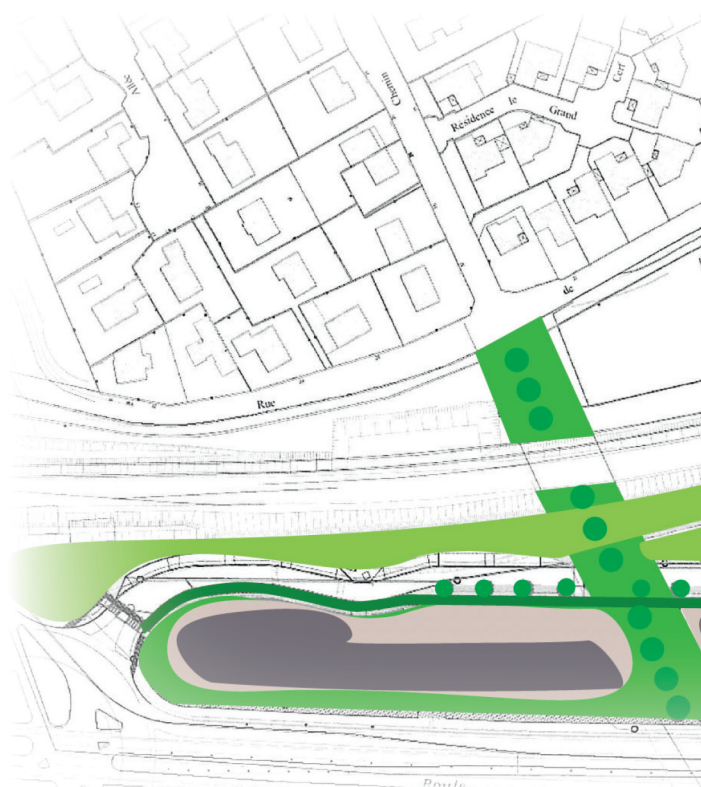
L'offre de services pourra répondre aux besoins de la population avec des cabinets médicaux et paramédicaux, crèche, etc...

S'adapter à l'existant, anticiper les besoins et les attentes, valoriser notre ville, la faire évoluer en respectant son identité, sa spécificité.

## 3 ATELIER EQUIPEMENT CULTUREL

Une activité culturelle de qualité dans la ville est essentielle. Dans ce but, le choix d'un équipement pour toutes les générations viendra compléter les moyens actuels. Cette installation s'insérera dans le nouveau quartier et participera à l'animation de la place centrale et de la ville. L'atelier permettra d'échanger sur les attentes des Noiséens concernant cet équipement.

■ activités ■ immeubles d'habitation





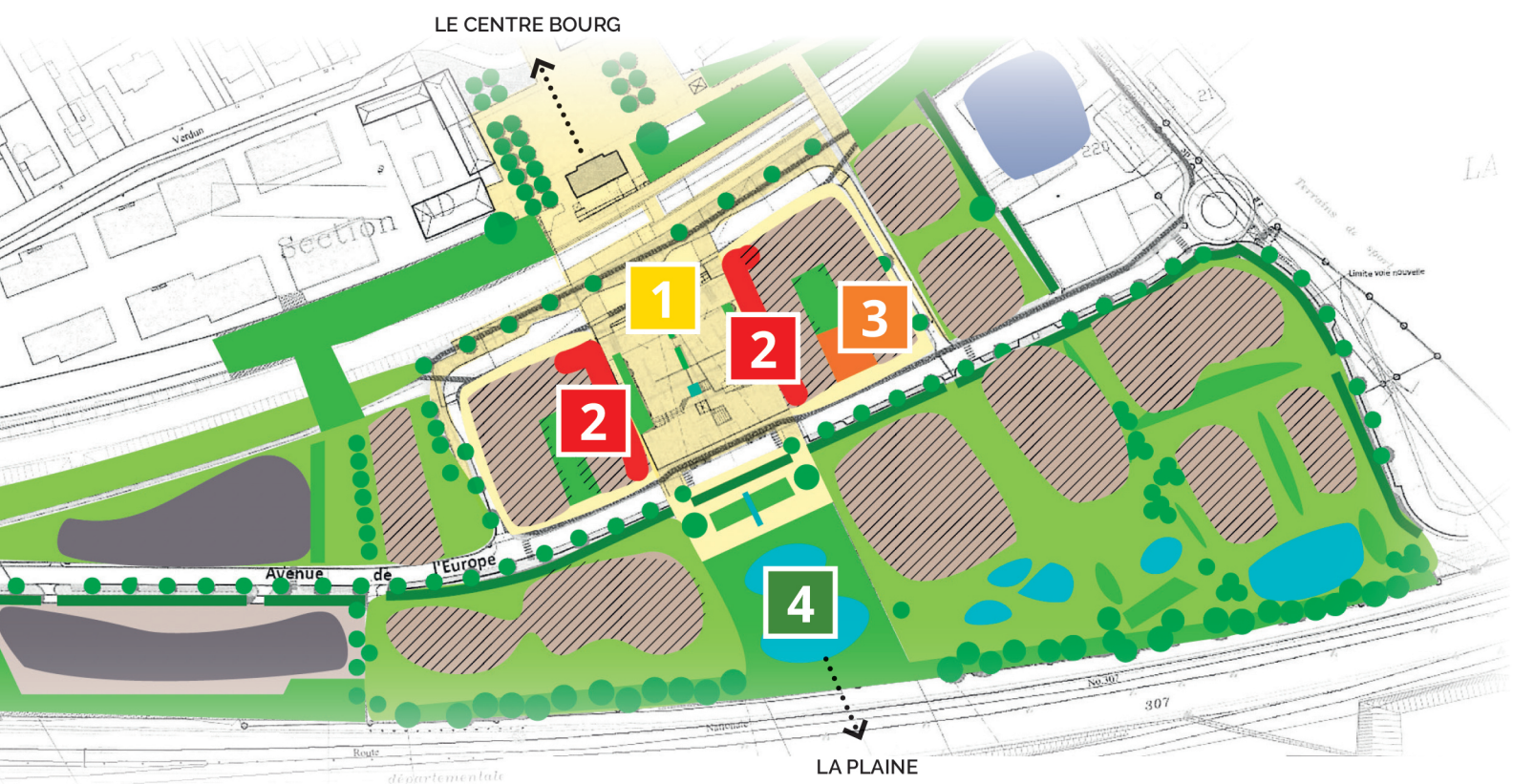
## 1 ATELIER PLACE CENTRALE

La place centrale, située sur l'actuel parc-relais de la gare, sera le cœur du quartier, un lieu de vie pour tous les habitants de Noisy-le-Roi.

Elle pourra recevoir plusieurs activités ou usages en lien avec l'esprit village, comme par exemples des marchés éphémères, des concerts, des jeux pour enfants, etc.

Son aménagement devra faire l'objet d'une attention particulière (mobiliers, matériaux, végétation, présence de l'eau, etc.).

Cet atelier abordera également l'implantation et les formes architecturales des constructions entourant la place.



## 4 ATELIER VÉGÉTALISATION DU QUARTIER ET JARDIN PUBLIC

Trait d'union entre le village et la Plaine de Versailles, le Quartier Montgolfier, par sa végétalisation, doit permettre la transition entre l'espace construit et la nature.

L'atelier s'intéressera tant aux espaces privatifs qu'aux espaces publics.

Le jardin public, qui participe à la perspective centrale, doit être conçu comme un lieu ouvert à tous pour la promenade, la détente, les loisirs.

## QUEL NOUVEAU QUARTIER VOULONS-NOUS POUR NOISY-LE-ROI ?

Nous sommes tous fondamentalement attachés à l'identité de Noisy-le-Roi, à sa tranquillité, à son ambiance sereine et conviviale, à cet « esprit village » que nous voulons, ensemble préserver.

Pour toutes ces raisons, venez nombreux participer aux ateliers sur la conception et l'aménagement du futur Quartier Montgolfier.

Vous trouverez le compte rendu de ces rencontres et échanges dans le prochain numéro de cette « LETTRE D'INFO ».

Cette parution, entièrement dédiée au Quartier Montgolfier, vous informera au fur et à mesure de l'avancement de la conception et de l'aménagement du quartier.

### INVITATION

➔ RÉUNION PUBLIQUE  
LE 16 FÉVRIER 2022 À 20H30\*



➔ 4 ATELIERS POUR LE NOUVEAU QUARTIER « MONTGOLFIER »

LE 15 MARS 2022

LE 7 AVRIL 2022

à 18H30

à 18H30

ATELIER **1**  
PLACE CENTRALE

ATELIER **3**  
EQUIPEMENT  
CULTUREL

à 19H30

à 19H30

ATELIER **2**  
COMMERCES ET  
SERVICES

ATELIER **4**  
VÉGÉTALISATION  
DU QUARTIER ET  
JARDIN PUBLIC

➔ Rendez-vous aux Anciennes Ecuries  
Place de la Ferme du Chenil

**VENEZ NOMBREUX,  
NOUS AVONS BESOIN DE VOUS**

\*Les modalités de réunion seront adaptées au contexte sanitaire.