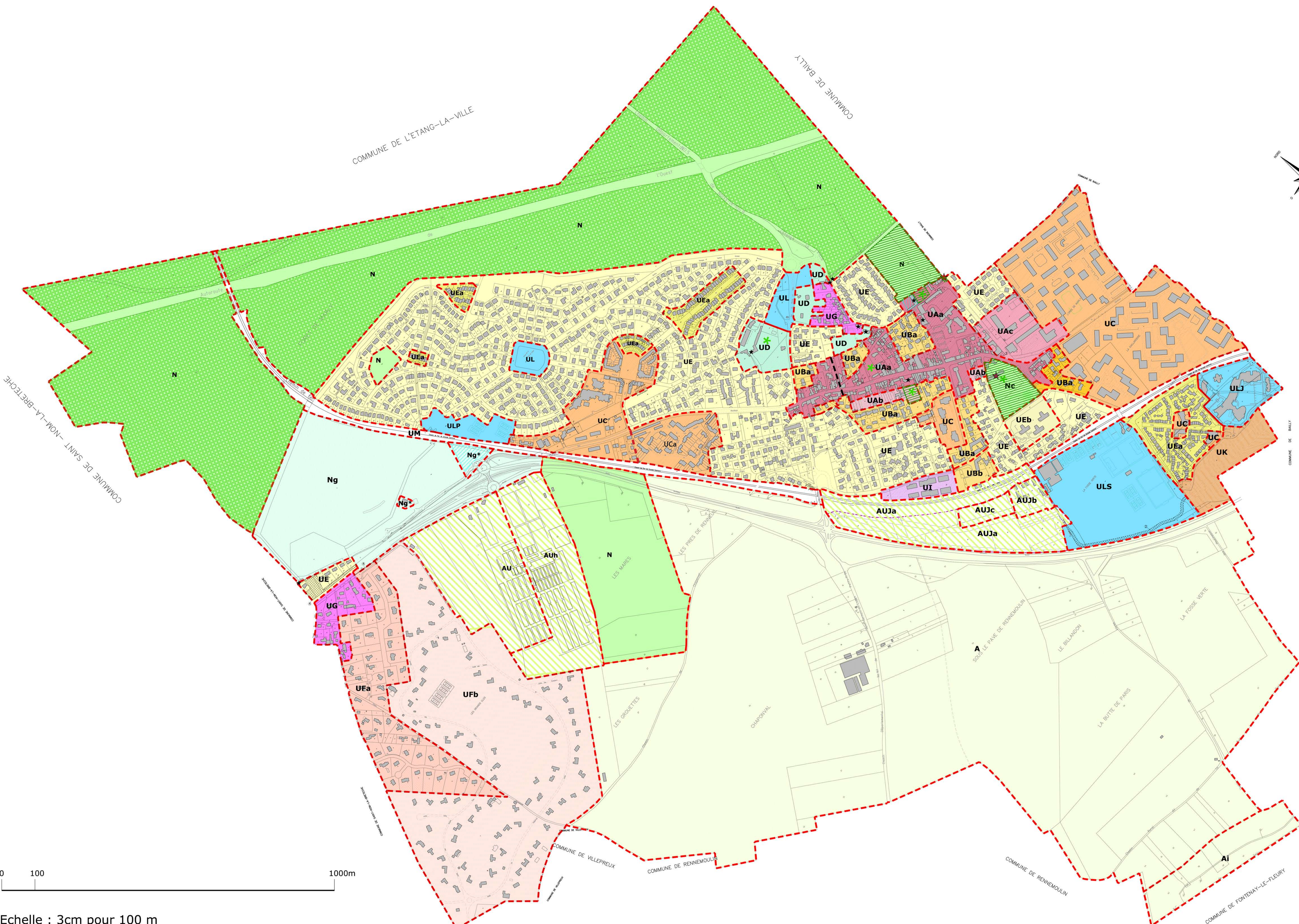
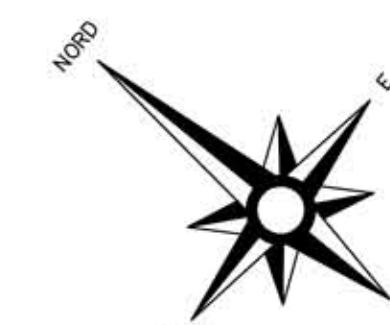


# Plan Local d'Urbanisme

## Plan de zonage

Modification n°2 approuvée par délibération du Conseil Municipal du 27 mai 2019

P.L.U. approuvé par délibération du conseil municipal du 4 avril 2007



### Légende

- Délimitation des zones**
- UAa** Habitat dense coeur historique  
Fuseau de densité basé sur une harmonie des gabarits de la rue Le Bourblanc  
Délimitation de zones de hauteur dans la zone UAa
- UAb** Arrière fuseau
- UAc** Secteur d'équipements et de commerces du centre
- UBa** Franges immédiates du coeur historique
- UBb** Zone mixte : habitat / commerces et /ou services
- UC** Zone d'habitat collectif
- UD** Grandes propriétés arborées
- UE** Tissu mixte : habitat individuel traditionnel, pavillonnaire ordonnancé et collectifs bas
- UEa** Habitat pavillonnaire dense
- UEb** Collectifs bas en parc arboré
- UFa** Zone d'habitat individuel de densité faible
- UFb** Zone d'habitat individuel de densité faible (copropriété)
- UG** Tissu ou hameau de maisons de bourg anciennes
- UI** Zone d'accueil d'activités tertiaires / artisanales / industrielles
- UK** Zone d'accueil d'habitat et d'équipements publics
- UL** Zone d'accueil d'équipements publics
- UM** Domaine public ferroviaire
- A** Zone agricole
- N** Espaces naturels à préserver **Nc** Patrimoine bâti classé et à préserver
- Ng** Equipement de loisir de plein air
- AU** Zones d'urbanisation future  
AU "Chaponval" : Urbanisable à terme sous forme d'opération d'ensemble  
AUh "Chaponval" : Urbanisable à terme sous forme d'opération d'ensemble  
Secteur exploité / Constructions autorisées
- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)**
- Polygones constructibles**
- Secteurs naturels spécifiques**
- Espace vert d'intérêt paysager à préserver
- Espaces boisés classés
- Espaces paysagés remarquables
- Édifices remarquables**
- ★ Édifice classé Monument Historique
- ★ Édifice inscrit aux Monuments Historiques
- ★ Autres édifices remarquables

N° de l'emplacement	Objectif de la réservation	Collectivité ayant demandé l'inscription	Parcelles concernées	Surfaces
1	<b>SUPPRIMER</b>			
2	Voie de liaison inter-quartier dans le secteur Sud-Est de la ZAC destiné à préserver l'accès au Parc Compiègnais	Commune	Secteur AD n°10-11-12 Secteur AC n°13-14	Emprise de 5m 3040 m <sup>2</sup>
3	Réaménagement du Carrefour de la Poste	Commune	Secteur AA n°2	155 m <sup>2</sup>
4	Déviations et aménagement sur place de la RD 307	Département	Secteur AK n°1-3-4-5-10-11-12 Secteur AL n°1-2-3-4 Secteur AM n°1-2-3-4	3 270 m <sup>2</sup>

Echelle : 3cm pour 100 m