



Révision du PLU - A l'attention du commissaire enquêteur

À partir de S. DESROCHES <desroches.s@hotmail.fr>

Date Mer 26/03/2025 21:54

À enquete-publique-urbanisme@noisyleroi.fr <enquete-publique-urbanisme@noisyleroi.fr>

Madame, Monsieur,

Nous vous faisons part de nos observations sur la révision du PLU et plus particulièrement sur ce qui concerne l'aménagement du secteur Montgolfier.

-Le ratio de parkings privatifs pour les nouvelles résidences du quartier Montgolfier est de 1,5 pour 2 logements, soit moins d'une place par famille. Cela s'avère totalement insuffisant dans une commune où la moyenne est supérieure à 2 véhicules par famille pour des raisons évidentes tenant à sa situation géographique.

Cela signifie que les nouveaux habitants du quartier Montgolfier se "rabattront" sur le parking relais du tram pour faire stationner leur véhicule en permanence.

A cela s'ajoute le fait que le parking relais devra accueillir également les véhicules des habitants du nouveau quartier Chaponval qui utiliseront le tram ou qui viendront pratiquer leur sport au stade Sibano.

Malheureusement, dans le nouveau PLU, l'actuel parking relais du tram se verra réduit de moitié. Le sous dimensionnement de ce parking empêchera les habitants de Noisy-le-Roi de faire usage du tram pour leurs trajets domicile-travail et aboutira au résultat inverse de celui recherché. L'usage des transports en commun nécessite l'existence de parkings à proximité des gares où l'on est certain de trouver une place de stationnement.

-Il est prévu de déménager dans le nouveau quartier Chaponval, l'espace technique de la commune, espace où les noiséens déposent leurs déchets DEEE. L'espace libéré accueillera le nouveau parking relais du tram.

Le projet Montgolfier semblant plus avancé que celui de Chaponval, il y a lieu d'être inquiet sur le séquençage des différents aménagements. Il convient en effet de réaliser en premier le déménagement de l'espace technique, puis d'aménager le nouveau parking relais sur l'emplacement libéré avant de détruire l'ancien parking relais.

S. Desroches